РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «СЕЛЬСОВЕТ ПЕРВОМАЙСКИЙ» ДЕРБЕНТСКОГО РАЙОНА
ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«СЕЛЬСОВЕТ ПЕРВОМАЙСКИЙ»
(СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСОВЕТА ПЕРВОМАЙСКИЙ)
Почтовый адрес: 368614, Республика Дагестан, Дербентский район, с. Имени Мичурина, ул. Центральная, 53
Электронный адрес: 1-maysk@bk.ru ♦ *Официальный интернет-сайт:* www.1-maysk.ru
ОГРН 1030542004973 ♦ ИНН 0512084564 ♦ КПП 051201001 ♦ ОКТМО 82620460 ♦ ОКВЭД 84.11.31 ♦ ОКПО 25100240 ♦ ОКОГУ 3200500

от «07» марта 2023 года № 01-20-018/2023

Главе
администрации сельского поселения
«сельсовет Первомайский»
Ширалиеву А.С.

Почтовый адрес:
368614, Республика Дагестан, Дербентский район, «сельсовет Первомайский», с. Имени Мичурина, 53
Электронный адрес: 1maisk@bk.ru

(о направлении ответа и.о. начальника Управления земельных и имущественных отношениям муниципального района «Дербентский район» на обращение Собрания депутатов сельского поселения «сельсовет Первомайский» для принятия мер по защите интересов сельского поселения)

С целью защиты интересов сельского поселения «сельсовет Первомайский» (далее – сельское поселение), Собрание депутатов сельского поселения (далее – Собрание депутатов) направило в адрес администрации муниципального района «Дербентский район» и управления земельных и имущественных отношений Дербентского района (далее – УЗИО) обращение от 22 декабря 2022 года № 01-20-050/2022 с требованием о передаче в муниципальную собственность сельского поселения земельных

участков, образованных органами Дербентского района на территории сельского поселения за период с 1 ноября 2017 года по дату обращения (22 декабря 2022 года), а также проведении мероприятий по разграничению государственной собственности на землю в сельском поселении.

На указанное обращение был получен ответ УЗИО от 20 января 2023 года № 2101. На ответ УЗИО была подана жалоба в прокуратуру г. Дербента в связи с нарушением пункта 4 части 1 статьи 10 Федерального закона от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

Согласно повторному ответу УЗИО от 6 марта 2023 года № 2287 (дополнение к ответу от 20 января 2023 года № 2101),

> ***«за весь указанный период от органов и должностных лиц вашего сельского поселения, уполномоченных на управление муниципальным имуществом, не поступало каких-либо обращений об осуществлении мероприятий по разграничению государственной собственности на землю в сельском поселении «Сельсовет Первомайский». Таковыми органами (должностными лицами) являются исполнительный орган и действующие от его имени должностные лица – администрация сельского поселения и (или) глава сельского поселения».***

Таким образом, орган Дербентского района, уполномоченный в сфере земельных отношений, ссылается на тот факт, что исполнительный орган сельского поселения и действующие от его имени должностные лица никогда не заявляли органам муниципального района о проведении разграничения государственной собственности на землю.

С целью защиты интересов и земель сельского поселения, прошу Вас:

– принять меры по исполнению требований решения Собрания депутатов от 19 ноября 2022 года № 13/33 и обратиться с соответствующими заявлениями к органам муниципального района для возможности дальнейшего обжалования действий руководства муниципального района в суде;

– рассмотреть настоящее обращение в установленный законом срок.

Приложение: на 2 л.

Председатель
Собрания депутатов **О.А. КУРБАНОВ**

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«СЕЛЬСОВЕТ ПЕРВОМАЙСКИЙ»
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
от «06» марта 2023г.
№
Председатель:

РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ДЕРБЕНТСКИЙ РАЙОН»
УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

368600, г. Дербент, ул. Гагарина, 23 Тел. (87240) 4-31-75 zemkomdr@bk.ru

«06» 03 2023 г. № 2287

Председателю
Собрания депутатов сельского поселения
«сельсовет Первомайский»
О.А. Курбанову

В дополнение к ответу от 20.01.2023г. № 2101 на Ваше обращение от 22 декабря 2022 г. № 01-20-050/2022 (вх. от 23.12.2022 г. № 5176) сообщаю нижеследующее.

Сведения о земельных участках, запрашиваемые Вами, могут быть запрошены администрацией вашего сельского поселения при помощи сервиса Росреестра по подаче электронных запросов с использованием электронно-цифровой подписи (все администрации ежегодно оформляют ЭЦП в органах казначейства).

По вопросу проведения разграничения государственной собственности на землю сообщаю Вам следующее.

Согласно действующему законодательству, органами, уполномоченными на управление муниципальным недвижимым имуществом (и в частности связанном с земельными отношениями), являются местные администрации либо специально созданные местными администрациями для осуществления указанных функций органы и учреждения, действующие на основании уставов или положений, утверждаемых собраниями депутатов. На уровне муниципального района «Дербентский район» таким учреждением является Управление земельных и имущественных отношений Дербентского района. На уровне сельских поселений Дербентского района такие полномочия могут осуществляться местными администрациями сельских поселений. Указанные органы распоряжаются муниципальным имуществом с учетом соблюдения прав собственников и экономических интересов своих муниципальных образований.

Применительно к периоду, указанному в Вашем обращении (с 2017 по настоящее время), сообщаю Вам, что за весь указанный период от органов и должностных лиц вашего сельского поселения, уполномоченных на управление муниципальным имуществом, не поступало каких-либо обращений об осуществлении мероприятий по разграничению государственной собственности на землю в сельском поселении «Сельсовет Первомайский». Таковыми органами (должностными лицами) являются исполнительный орган и действующие от его имени должностные лица – администрация сельского поселения и (или) глава сельского поселения.

В Федеральном законе от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» указывается на субъектность

исполнительных орган государственной власти или исполнительных органов местного самоуправления муниципальных образований при осуществлении земельных отношений.

Местные представительные органы (собрания депутатов) не являются органами, осуществляющими земельные отношения. Исполнительные органы вправе создавать свои комиссии, привлекать в указанные комиссии различных специалистов и граждан, но официально представлять муниципальное образование в вопросах земельных отношений уполномочены только исполнительные органы либо должностные лица, уполномоченные такими органами.

В случае с сельским поселением «Сельсовет Первомайский» Дербентского района считаем необходимым разобраться с неопределенностью с земельными участками, выделенными ранее (до 1 января 2017 года) физическим лица на территории кадастрового квартала 05:07:000065, право собственности на которые оформлено без определения границ земельных участков. Рекомендуем исполнительному органу местного самоуправления сельского поселения провести инвентаризацию всех земельных участков, с целью выявления нераспределенных земель, кроме тех, границы которых определены и согласованы.

Таким образом, исходя из изложенного, оснований для проведения разграничения государственной собственности на землю не имеется в связи с необращением уполномоченных органов и должностных лиц к органам местного самоуправления муниципального района «Дербентский район».

И. о. начальника Шихахмедов М. С.